

Die Lage

- Das Neubaugebiet befindet sich direkt im Ortseingangsbereich aus Richtung Wolfersweiler kommend auf der linken Seite.
- Sie fahren die erste Straße links (Auf dem Kreuzgarten) durch den 1. Bauabschnitt .
- Gerade aus kommen sie nun zum 2. Bauabschnitt (aktuelles Neubaugebiet)
- Es sind 10 Baugrundstücke ausgewiesen.
- ca. 150m vom Waldrand entfernt
- sehr ruhige und sonnige Lage
- 700m bis zum „Wanderweg Bärenpfad“

Unsere Philosophie

- **Wir verstehen uns als eine Gemeinde die aktiv an der Verbesserung der Lebensqualität ihrer Einwohner arbeitet.**

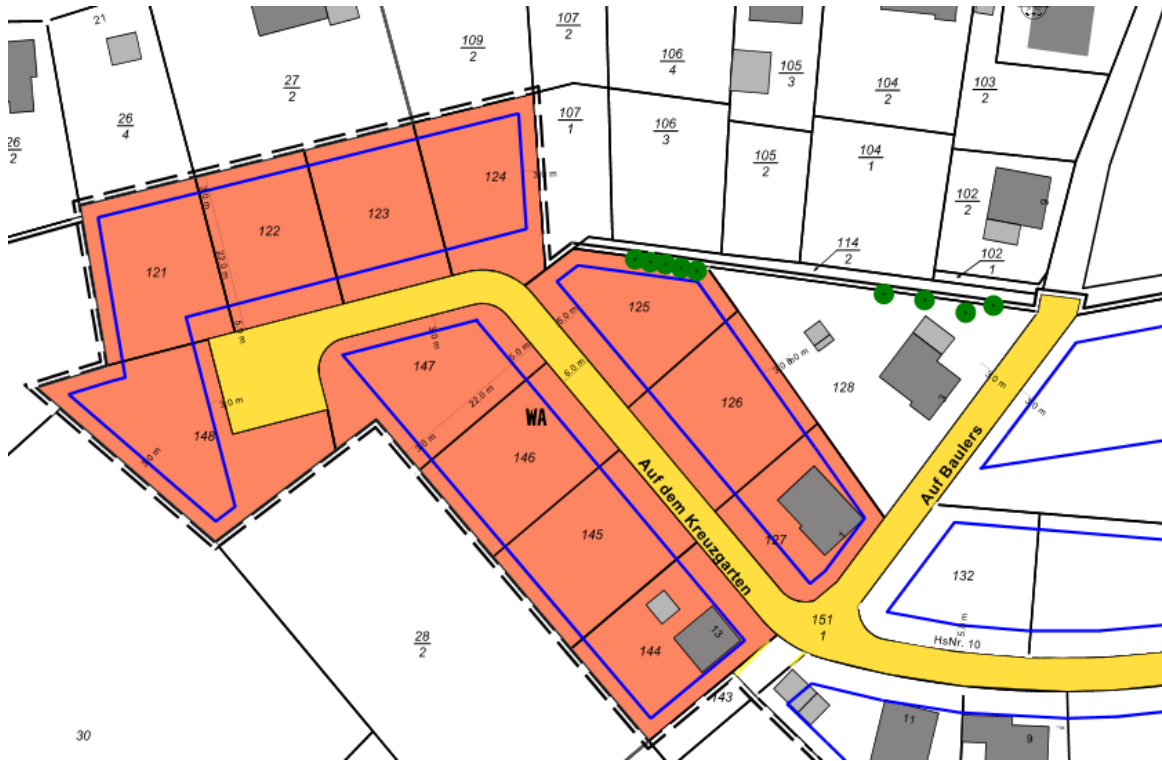
Hierzu gehört :

- Nachhaltigkeit und Klimaschutz fördern
- Attraktive Baugrundstücke mit klimaneutralem Nahwärmeanschluss
- Dauerhafte Zusammenarbeit mit dem Umweltcampus Birkenfeld IFAS-Institut
- Glasfaserversorgung für schnelles Internet
- Mobilität durch unser Bürgerauto „Gimbi“
- Erlebnis-Rundweg „Energielehrpfad“

Die Fakten

- Grundstücksgröße zwischen 608 – 948 qm
- Kaufpreis – 69,50 €/qm inclusive Erschließungskosten
- Erschlossen mit Nahwärmeanschluss 3 Meter ins Grundstück
- Leerrohr für Glasfaser
- Ruhige, sonnige Waldrandlage
- Ebene, kostengünstig zu bebauende Grundstücksauslegung
- Baukosteneinsparung durch Nutzung des Nahwärmeanschlusses
- Fördermöglichkeiten (Zuschüsse Kfw)

Willkommen in Gimbweiler



Ortsgemeinde Gimweiler

06782/3888

1. Beigeordneter

Gerd Linn
Auf dem Kreuzgarten 3
55767 Gimweiler
06782/3888

Informationen:

www.gimbweiler.de

www.nahwaerme-gimbweiler.de

Willkommen in Gimbweiler